



Data: 16 de febrer de 2004

RV:/

RN: 2003 / 007170 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Núm. 00175 **638**

Data **17/02/04** hora **13:03**

Registre de sortida

Assumpte: Pla especial de la UA 18, situada al carrer Vidal i Codina del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió 26 de novembre de 2003, a proposta de la Ponència Tècnica i en virtut de l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions territorials de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.5.2001), ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Primer. Donar conformitat al text refós del Pla especial de la UA 18, situada al carrer Vidal i Codina, del municipi de Lleida, promogut per Vivendes i Esplai, SL i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 26 de novembre de 2003 amb la inclusió de l'esmena en la regulació dels vols tancats que es detalla a continuació:

- On diu: "Per la determinació de la superfície màxima de vols tancats s'aplicarà la fórmula de l'art. 54 del Pla general de Lleida on la "L" pot ésser el perímetre de l'edifici corresponent" ha de dir: "Serà la determinada als plànols del Pla especial".

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, avinguda de Blondel, núm. 54, tercera planta.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats, tal com exigeix l'article 31.2 del Reglament per al desplegament i aplicació de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació a l'ordenament urbanístic de Catalunya.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.





En qualsevol cas, contra l'acord esmentat, també, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

Josefina Terés i Cinca

Annex: us trameto, adjunta, còpia de la proposta de la Ponència Tècnica